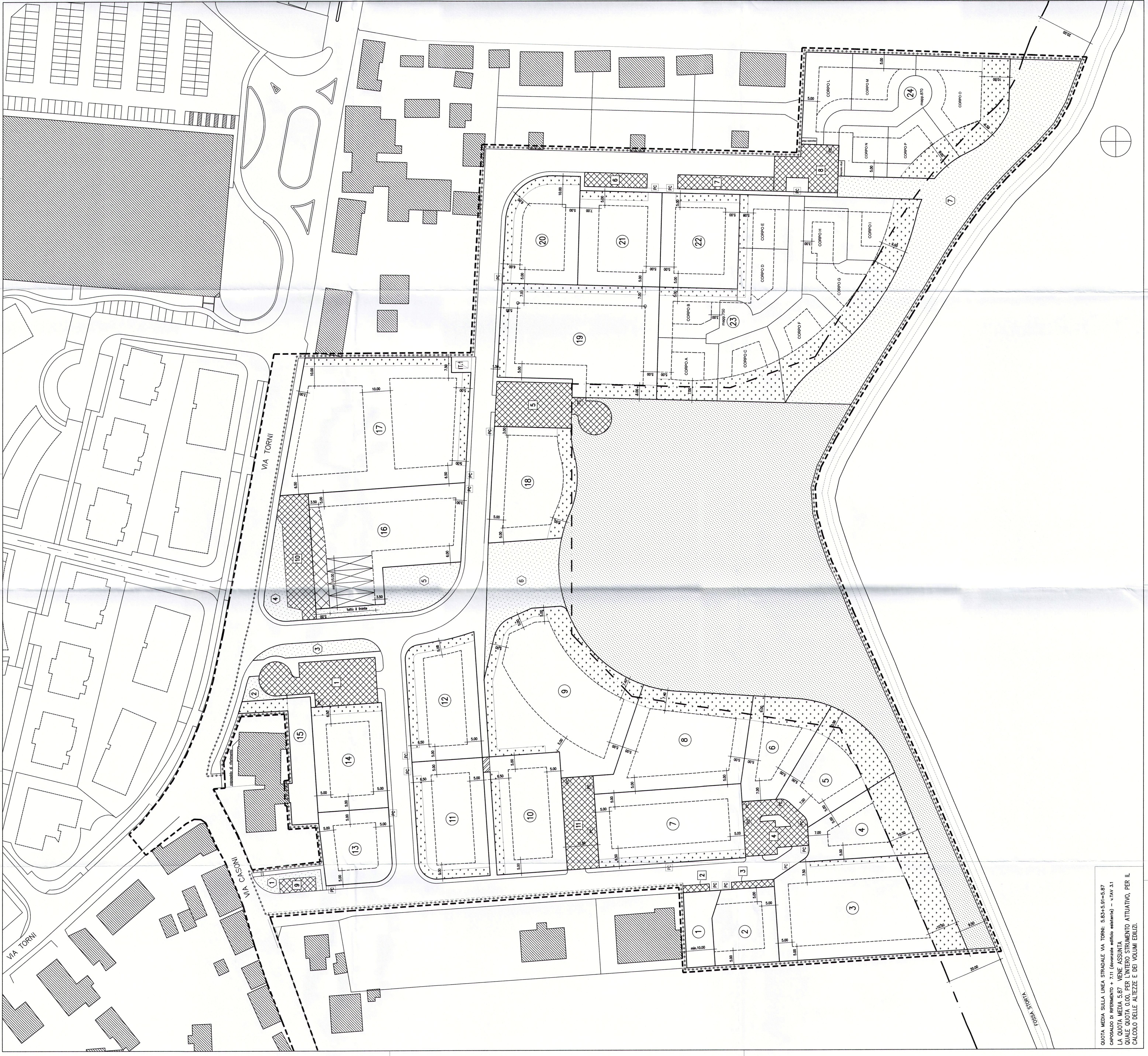


QUOTA MEDIA SULLA LINEA STRADALE VIA TORNI: 5,824520+5,87
CALCOLO DI APPROSSIMATO: 2,11 (distanza edificio esterno) - 1,20V - 2,1
QUALE QUOTA 0,00 PER L'INTERO STRUMENTO ATTUATIVO, PER IL
CALCOLO DELLE ALTEZZE E DEI VOLUMI EDIZI.



LEGENDA

PERIMETRO DEL PROGRAMMA INTEGRATO
PERIMETRO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE (di sensi dell'art.5 della N.T.A. del PRG vigente)
E PERIMETRO DELLA PROPRIETA'
LIMITE DI EDIFICABILITA'

(P) PERIMETRO DEI LOTTI E NUMERO IDENTIFICATIVO DEI LOTTI

SAQUINA LIMITE DELL'EDIFICAZIONE

PORTICATO

VERDE PUBBLICO PRIMARIO

VERDE PUBBLICO - PARCO URBANO

VERDE PRIVATO VINCOLATO

PARCHEGGIO PUBBLICO

PARCHEGGIO PRIVATO

STRADA PAVIMENTATA CON SERVIZIO DI PUBBLICO PASSAGGIO

AREA PER IMPIANTI TECNOLOGICI

PASSO CARRIATO

S.T.: mq 59150

DATI DI NORMATIVA

-L.U.T.: 1,2mc/mq
-S.C.: 23%
-CAPACITA' INSEGNATIVA TORRICA: 150mc/ob - Ab.473

A -STANDARD A VERDE PUBBLICO:
-COMPLESSIVO DA VARIANTI P.A.C.: mq14000
-P.A.C. IN QUANTITA' DI mq 14000
-COMPLESSIVO DA ABITAZIONI P.M.A.: SUP. COP. mq 135041,5= mq 20407
-LR 61/85: 8mq/ob-mq3784

B -STANDARD A PARCHEGGIO: 3,5mq/ob = mq1655 (L.R.61/85)

C -STANDARD COMPLESSIVO (da Variante P.R.G.): 30% di mq59150 (S.T.)= mq 17745

DATI DI PROGETTO

-VOLUME: mc70980=mc70980
-SUPERFICIE COPERTA: mq13560 <mq13604
-P.A.C.: mq14000

A -STANDARD A VERDE PUBBLICO COMPLESSIVO: mq14689 > mq14000

-COMPLESSIVO: pubblico primario mq 4339 + pubblico e parco mq 10630
-PARCO URBANO: mq 10630 + mq 1000 (mq 14000 x 50%)
-LR 61/85: mq 4339 (pubblico primario) > mq 3784

A.1 VERDE PUBBLICO PRIMARIO:
Dimensione: 1) mq 90
2) mq 62
3) mq 45
4) mq 229
5) mq 452
6) mq 116
7) mq 2547
8) mq 2547
9) mq 4339
10) mq 4339
TOTALE mq 4339

A.2 VERDE PRIVATO VINCOLATO:
Lotto 3 mq 470
4 mq 315
5 mq 309
6 mq 425
7 mq 158
8 mq 315
9 mq 570
10 mq 765
11 mq 170
12 mq 170
13 mq 78
14 mq 78
15 mq 252
16 mq 200
17 mq 372
18 mq 165
19 mq 165
20 mq 84
21 mq 84
22 mq 155
23 mq 518
24 mq 518
TOTALE mq5883

TABELLA DATI PLANIVOLUMETRICI

LOTTO	SUPERFICIE FONCIARIA (mq)	MAX. SUPERFICIE EDIFICABILE (mq)	SUP. COP. (mq)	N. PIANI	TIPO EDILIZIO	DEST. D'USO	NOTE
1	285	0	0	-	-	R	
2	600	600	300	7,50	24 S	R	Superficie minima edificata a verde mq 470
3	2142	3150	1000	7,50	24 S	S-I	La tipologia è idonea a verde solo se si rispettano i vincoli di edificabilità e di altezza, in caso contrario la superficie minima edificata a verde mq 315
4	630	600	200	7,50	24 S	S-I	La tipologia è idonea a verde solo se si rispettano i vincoli di edificabilità e di altezza, in caso contrario la superficie minima edificata a verde mq 315
5	930	1100	270	7,50	24 S	S-I	La tipologia è idonea a verde solo se si rispettano i vincoli di edificabilità e di altezza, in caso contrario la superficie minima edificata a verde mq 315
6	760	600	200	7,50	24 S	S-I	La tipologia è idonea a verde solo se si rispettano i vincoli di edificabilità e di altezza, in caso contrario la superficie minima edificata a verde mq 315
7	1398	2070	700	7,50	24 S	B-S	Superficie minima edificata a verde mq 1328
8	1645	2200	580	7,50	24 S	B-S	Superficie minima edificata a verde mq 315
9	2098	3200	950	7,50	24 S	B-S	Superficie minima edificata a verde mq 370
10	1080	3600	440	10,50	34 S	B	Superficie minima edificata a verde mq 151
11	1057	3600	440	10,50	34 S	B	Superficie minima edificata a verde mq 170
12	1086	3600	440	10,50	34 S	B	Superficie minima edificata a verde mq 170
13	645	1100	240	7,50	24 S	S-I	Superficie minima edificata a verde mq 78
14	947	1500	400	7,50	24 S	S-I	
15	475	0	0	-	-	R	
16	1655	8000	1150	12,90	44 S	B	La destinazione è idonea a verde solo se si rispettano i vincoli di edificabilità e di altezza, in caso contrario la superficie minima edificata a verde mq 1500. La superficie minima edificata a verde mq 1500 è da addebi- tarsi in caso di non rispetto dei vincoli di edificabilità e di altezza. La superficie minima edificata a verde mq 1500 è da addebi- tarsi in caso di non rispetto dei vincoli di edificabilità e di altezza. La superficie minima edificata a verde mq 1500 è da addebi- tarsi in caso di non rispetto dei vincoli di edificabilità e di altezza. La superficie minima edificata a verde mq 1500 è da addebi- tarsi in caso di non rispetto dei vincoli di edificabilità e di altezza.
17	2899	8600	1300	12,90	44 S	B	La superficie minima edificata a verde mq 248
18	1156	2600	600	10,50	34 S	B-S	Superficie minima edificata a verde mq 200
19	2108	5200	1000	10,50	34 S	B	Superficie minima edificata a verde mq 372
20	964	3600	350	12,90	44 S	B	La superficie minima edificata a verde mq 88
21	888	3000	400	12,90	44 S	B	La superficie minima edificata a verde mq 88
22	938	2600	400	10,50	34 S	B	La superficie minima edificata a verde mq 64
23	mq 471	mq 700	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 471
24	mq 407	mq 600	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 407
24	mq 326	mq 600	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 326
24	mq 358	mq 600	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 358
24	mq 332	mq 600	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 332
24	mq 590	mq 600	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 590
24	mq 520	mq 600	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 520
24	mq 323	mq 600	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 323
24	mq 583	mq 700	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 583
24	mq 465	mq 700	mq 160	7,50	2 + st S-I	R	Attenzione alla tipologia delle coperture essere realizzati con coperture a verde e verde mq 465
TOTALE	34443	70980	13560				

LEGENDA

N.PIANI: S=seminterrato, E=esecololetto
TIPO EDILIZIO: B=blocco; I=isolato; S=schiara.
DESTINAZIONE D'USO: C=commerciale; D=direzionale; R=residenziale; S=servizi alle residenze.

REGIONE VENETO
COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PROGRAMMA INTEGRATO, DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO DI
PROGRAMMA, FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA
E AMBIENTALE DELL'AREA DELL'ALVEAMENTO DEI F.LI MILANI E ZONE
LIMITROFE - L.R. 1 giugno 1989 N.23. RATIFICATO CON DELIBERA DEL C.C.
N.84 DEL 9.11.00

SOGGETTO ATTUATORE PRIVATO:
IMBILIARE COMETELS S.r.l.

Comune di Mogliano Veneto
04 SET. 2015
Prot. Co. 257460
Ch. C. C.

ELABORATO 3 - 2' VARIANTE
STRUMENTO ATTUATIVO
TAV. 3.2 PLANIVOLUMETRICO E STANDARD
SCALA 1: 500

PROGETTO
architetture ed ingegneria
via Piave 23, 30100 Montebelluna (TV)
Tel/Fax: 0434242485
e-mail: info@architettureedengineering.com
www.DuodoStudio.it

SOGGETTO ATTUATORE PRIVATO
IMBILIARE COMETELS S.r.l.

Mogliano Veneto
05/12/2015
Approvazione
2008/2015